

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde.

O objetivo principal é garantir aos munícipes um atendimento de qualidade garantindo acesso aos serviços de saúde e possibilidade a garantia do pleno restabelecimento de sua saúde promovendo o bem-estar físico mental e social observando às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Aquisição contratação de Empresa de engenharia para execução da Construção da Unidade Básica de Saúde Central Porte I.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A futura e eventual contratação não consta no Plano de Contratações Anual – PCA da Prefeitura Municipal de Buritizeiro, visto que o referido documento ainda não foi implementado neste órgão.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos serão apresentados no prazo da documentação exigida, documentação fiscal, trabalhista e de aptidão técnica que será elaborada por esta secretaria em Edital e atendimento a descrição do bem definidos no Termo de Referência.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL ESTIMADO
------	-----------	----------------------

01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CENTRAL - PORTE 1 A SER LOCALIZADA À RUA PREFEITO ANTONIO CANDIDO, 295, CENTRO.	2.477.639,86
----	--	---------------------

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Considerando que trata-se de uma obra de engenharia, que possui especificidade própria, o levantamento de mercado foi realizado na elaboração dos Projetos Executivos. Diante da planilha orçamentária apresentada, foram discriminados os valores unitários estimados de todos os serviços que serão aplicados na contratação. Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos da Lei nº 14.133/21, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas na lei que vedam sua aplicação. Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária poderá suprir a pesquisa de preços de mercado. A lei n.º 14.133/21 define em seu art. 18 que para balizar o processo das licitações públicas é necessária a estimativa de custos ora corroborada com o art. 23 que dispõe que as estimativas deverão ser compatíveis com o preço de mercado.

6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Estimativa do valor da contratação será conforme processo de compras anexo ao procedimento, cujo valor estimado total será de R\$ 2.477.639,86 (dois milhões, quatrocentos e setenta e sete mil, seiscentos e trinta e nove reais e oitenta e seis), conforme descrito em orçamento anexo.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O SUS – Sistema Único de saúde, criado pela Constituição Federal de 1988, no artigo 196 determina que saúde é direito de todos e dever do Estado. E seus princípios são: Integralidade, equidade e igualdade fazendo assim valer a garantia de acesso à toda população aos serviços de saúde pública. Assim sendo a construção da unidade básica de saúde Central tem por finalidade garantir aos nossos munícipes maiores conforto na assistência, ampliação e acesso a serviços

por ventura não ofertados e/ou ofertados minimamente em razão do espaço e aos profissionais melhor ambiência de trabalho.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A execução da obra será de forma parcelada, sendo executada e fiscalizada através das medições com conclusão por etapas estabelecidas nas planilhas e no cronograma físico-financeiro.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se com este processo alcançar os objetivos elencados neste documento como a garantia da assistência integral à saúde dos munícipes através de uma obra eficiente que possa proporcionar aos munícipes acesso a mais serviços de saúde e melhor ambiência de trabalho tornando digna as condições de atendimento da demanda do cidadão no momento de necessidade e, também, garantir a eficiência e eficácia.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não serão necessárias providências previamente à celebração do contrato.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não serão necessárias providências previamente à celebração do contrato.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os requisitos que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis.

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação se mostra razoável e necessária ante as exposições ora apresentadas neste documento assim como no Termo de Referência por entender que aplica se toda a legislação pertinente necessária e traz tranquilidade ao serviço

na proposição da aquisição do bem dando garantia da continuidade da assistência e dos serviços de saúde. Contudo percebe-se, também, que o método aplicado será o de **CONCORRÊNCIA**.

Buritizeiro/MG, 07 de maio de 2026.

Valdson José de Rezende
Secretário Adjunto de Saúde
Matrícula: 16400
Responsável pelo Preenchimento

WANDERSON BRUNO ALVES DOS SANTOS
Secretário Municipal de Saúde
Matrícula: 17230
Gestor Municipal